

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____
483/2019

Datum _____
12.03.2019

Město Cheb
Stavební úřad
Ing. Jelena Hegerová
nám. Krále Jiřího z Poděbrad
350 20 Cheb

Vyřizuje

Iveta Tichá, DiS
Regionální správa majetku Hradec Králové
T 972 424 645

E tichai@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové ke stavebnímu řízení stavby:

„Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu“

Investor/stavebník: Město Cheb, Nám Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 350 02, IČO:00253979
Zpracovatel PD: ATELIER VERDE s.r.o., Evropská 1558/33, Cheb 350 02, IČO: 04407580
Dotč. pozem. v majetku ČD, a.s.: p.p.č. 1473/1, k.ú. Cheb
p.p.č. 2615/1, k.ú. Cheb
p.p.č. 3647, k.ú. Cheb
p.p.č. 1463/4, k.ú. Cheb
st.p. 7085, k.ú. Cheb
p.p.č. 1463/3, k.ú. Cheb
p.p.č. 2615/33, k.ú. Cheb
p.p.č. 2615/37, k.ú. Cheb

Posoudili jsme Vámi předloženou žádost pro realizaci projektu „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu“, s realizací stavby **SOUHLASÍME** za podmínek stanovených:

Oblastní centrum údržby západ, ČD, a.s.:

- 1. Zachování minimální světlé výšky 7100 mm lávky nad kolejemi č. 210a, 212 a 214, tak aby v budoucnu bylo možno tyto koleje opatřit trakčním vedením 25kV.**



2. Zajištění trvalého přístupu silničními vozidly k čerpací stanici PHM v areálu střediska údržby Cheb.
3. Uzavření smlouvy o věcném břemenu na základnu podpěrného sloupu mezi kolejemi č. 212 a 214.
4. Uvedení ploch staveniště a příjezdových komunikací k nim do původního stavu.
5. Minimálního omezení provozu železničních kolejových vozidel ve středisku oprav Cheb při výstavbě lávky.

Regionální správa majetku Hradec Králové, ČD, a.s.:

- 1 Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽDC, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy, společnosti SŽDC, s.o., zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, podmínky bude dodržovat v plném rozsahu.
- 2 Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Bílinská 3449/30, 400 01 Ústí n.L. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
- 3 Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 800/3, 126 02 Praha.
- 4 Stavba bude provedena dle platných ČSN a zákonů vztahujících se na předmětnou stavbu, zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek, v platném znění, včetně příslušných předpisů i bezpečnostních předpisů.
- 5 Stavbou nesmí být narušena bezpečnost a plynulost železničního provozu, nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek Českých drah, a.s.
- 6 V místě stavby se nenachází inženýrské sítě v majetku ČD, a.s. Upozorňujeme stavebníka, že se v místě mohou nacházet i inženýrské sítě jiných právnických, nebo fyzických osob.
- 7 Likvidace odpadu musí být řešena v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě.
- 8 V případě potřeby vstupu v souvislosti s realizací výše uvedené stavby na pozemky v majetku Českých drah, a.s. při provádění prací souhlasíme po písemném předání a převzetí.
- 9 Předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. bude provedeno písemně za účasti zástupce RSM Hradec Králové p. Petr Harbist, mobil: 724 496 782, email: harbist@rsm.cd.cz. Po ukončení stavby bude písemně potvrzeno převzetí pozemku v naší správě. Potvrzení převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby a následnému provozování stavby.
- 10 Po ukončení prací žádáme uvést dotčené pozemky ČD, a.s. do původního stavu, v místě výkopů zeminu řádně hutnit, na terénní úpravy požadujeme záruku 5 let – v případě sedání zeminy zajistí zhotovitel na vlastní náklady dorovnávání terénu až do jeho stabilizace.
- 11 Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně, na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dnů předem.
- 12 **Majetkoprávní vztahy:**
 - Stavebník si požádá o **odprodej části parcely p.p.č. 2615/37** pod navrženou stavbou. Na tuto parcelu nebude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí. Kontaktní osobou pro odprodej je p. Denisa Čilová, tel : 602 100 919, email: cilova@rsm.cd.cz.

- **V rámci územního i stavebního řízení uzavře stavebník s Českými drahami a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „právo lávky pro pěší“ na pozemcích p.p.č. 1473/1, 2615/1, 3647, 1463/4, st. 7085, 1463/3 a 2615/33 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Povinný z věcného břemene bude společnost ČD, a.s., oprávněný z věcného břemene bude Město Cheb. Částka za ocenění zřízení věcného břemene bude po dokončení stavby stanovena znaleckým posudkem.**
- Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, Souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., Souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně pověření (plné moci) a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy s uvedením telefonu (e-mailu) zašle stavebník na adresu ČD, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové.
- Před vlastním zahájením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které bude stavba realizována a to v tištěné i digitální formě.

Před realizací stavby požadujeme uzavřít nájemní smlouvu na zařízení staveniště. Kontaktní osobou ČD, a.s., RSM Hradec Králové je paní Lenka Borská, mobil: 720 967 052, email: borska@rsm.cd.cz.

- Po ukončení stavebních prací, bude dle skutečného stavu a po vydání souhlasu Drážního úřadu k provozování stavby, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti „právo lávky pro pěší“ na pozemcích 1473/1, 2615/1, 3647, 1463/4, st. 7085, 1463/3 a 2615/33 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Povinný z věcného břemene bude společnost ČD, a.s., oprávněný z věcného břemene bude Město Cheb. Originál geometrického plánu pro zavkládání služebnosti dle požadovaného počtu smluv + originál 1 GP navíc, geometrický plán v digitální formě (formát dgn, dwg) + samostatný soubor souřadnic ve formátu txt, kopie souhlasu Drážního úřadu k provozování stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby na majetku ČD, a.s. v tištěné i digitální formě žádáme zaslat na ČD, a.s. Regionální správu majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové.

- 13 Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.

Toto souhrnné stanovisko má platnost dva roky od jeho vydání. Případné dotazy směřujte na zpracovatele tohoto vyjádření, kontakty jsou uvedeny v záhlaví tohoto vyjádření.

S pozdravem



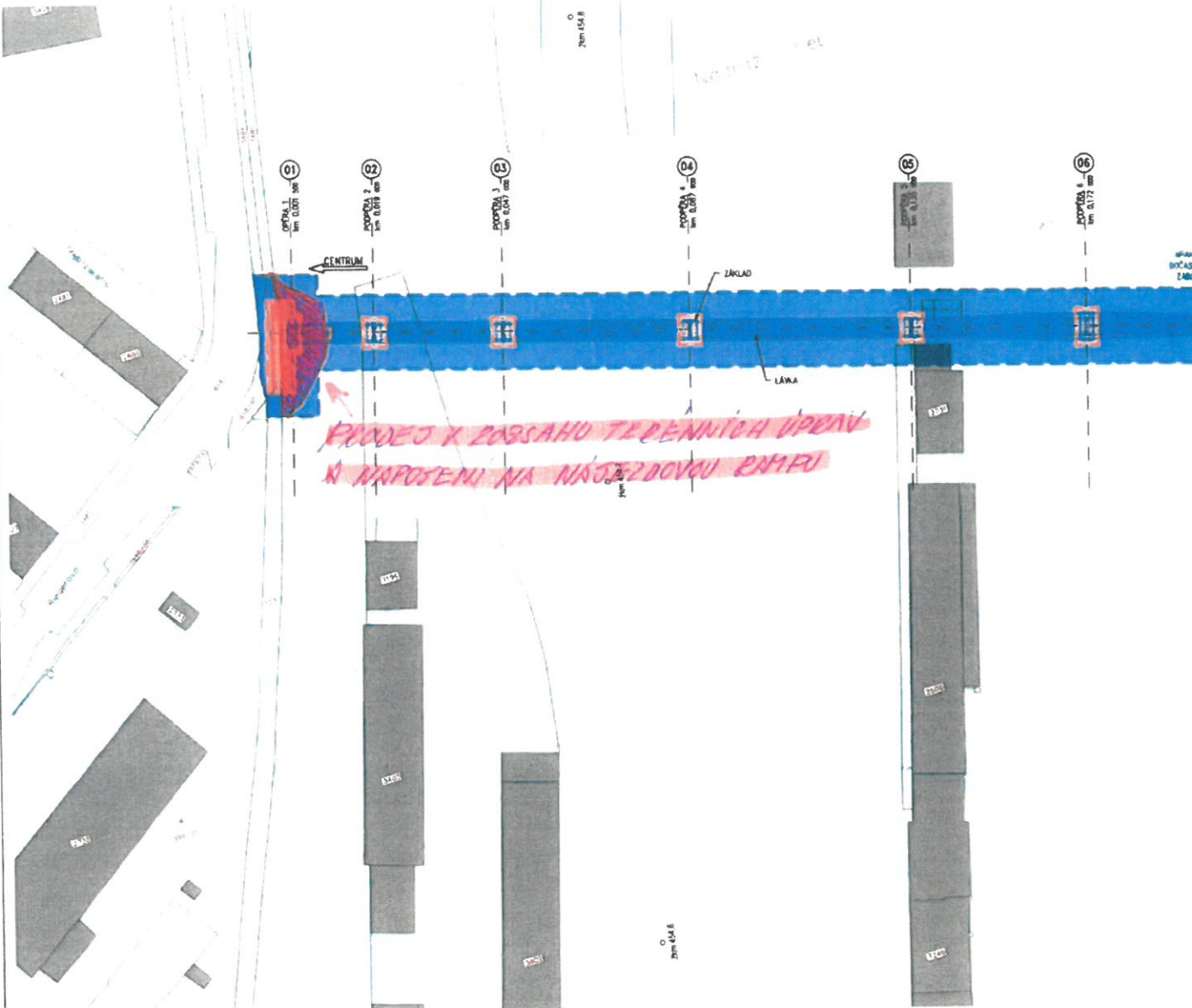
Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

 Regionální správa majetku
Hradec Králové
Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové 03

Příloha**Výkres situace se zákesem prodeje a služebnosti**

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500



LEGENDA PRVKŮ A PLOCH:

- NOVÁ LÁVKA PRO PĚŠÍ PŘES KOLEJISŤE NADRAŽÍ V CHEBU
- TERÉNNÍ ÚPRAVY A NÁPOJENÍ NA NÁJEZDOVOU RAMPU
- NÁJEZDOVÁ RAMPA PRO NÁPOJENÍ NA LÁVKA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DOKOLNÍ
- HRANICE PARCEL DLE KH (KÚ CHEB)
- HRANICE DOČASNÉHO ZABORU STAVBY
- HRANICE TRVALÉHO ZABORU STAVBY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nadraží v Chebu, DÚH-OP-PPS 2018
 KÚ: vstřm: Cheb [5608619]
 Obec: Cheb [354482]

Por. číslo	Parcelní číslo	Číslo LV	Účelové využití	Druh pozemku	Účelové odvětví	Vlastník	Výměra [m ²]
1	1509/1	1	jiná plocha	ostatní plocha	žadný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	27513
2	3231	1	ost. komunikace	ostatní plocha	žadný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	1288
3	3456	1	ost. komunikace	ostatní plocha	žadný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	499
4	3485	1	ost. komunikace	ostatní plocha	žadný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	493
5	1451/3	13579	ost. komunikace	ostatní plocha	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	2344
6	1451/4	13579	jiná plocha	ostatní plocha	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	91
7	1471/1	13579	míst. p. plocha	ostatní plocha	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	21190
8	2615/1	13579	dráha	ostatní plocha	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	346198
9	2731	13579	-	žadný	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	218
10	7085	13579	-	žadný	žadný	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1212/12, Nové Město 13000 Praha 1	347

Rekluzivace nádraží - plocha dotčená stavbou [m²]

